ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
UAT COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: primaria.rachiti@gmail.com • tel/fax: (0231) 544.210

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 3185 / 30.03.2023

1. Părţile contractului

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achiziţiile publice şi a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a incheiat prezentul contract de servicii

Între

COMUNA RĂCHIŢI, cu sediul în satul Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani telefon/fax 0231/544210, cod fiscal 3372106 cont nr. RO43TREZ 24A51010 3203 030X, deschis la Trezoreria municipiului Botoșani, reprezentată legal prin **BULGARU FLORIN DAN** - primar in calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

SC ZENAXA KEMZEN S.R.L., cu sediul în Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, Str. Victoriei nr. 6, bloc A10, scara A, etaj 1, apartament 2, reprezentată legal prin Amariei Ionuț, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J7/472/2018, cod fiscal 39747525, cod IBAN RO25BTRLRONCRT0460516601 deschis la Banca Transilvania sucursala Botoșani, cont Trezoreria Botosani RO65TREZ1165069XXX009692, în calitate de **Prestator servicii,** pe de alta parte

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b)***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d)***servicii*** - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e)***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f)***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de curatenie, conform ofertei, respectiv :

A • Ștergere praf mobilier / diverse suprafețe (inclusiv pervaze)
- Ștergerea colțurilor și eliminarea pânzei de păianjeni
- Spălarea / dezinfectarea / curățarea podelelor
- Curățarea / dezinfectarea / igienizarea băilor
- Măturarea / curățarea căilor de acces
- Spălarea geamurilor interioare (ocazional)
- Spălarea geamurilor exterioare care sunt accesibile

B Efectuarea serviciilor de curatenie generala o data pe an .

Activitățile de curățenie, cuprinzând activitățile de la punctul A, se vor efectua de patru ori pe saptamana, intre orele 08:00 – 16.30, maxim 4 ore pe zi în incinta primariei Rachiti si a serviciului SPCLEP din cadrul primariei Rachiti. Programul poate fi schimbat la cererea beneficiarului.

Materialele de curatenie, echipamentele de protectie, precum si materialele consumabile igienico-sanitare sunt incluse in pretul contractului.

Eventualele servicii suplimentare solicitate de către Beneficiar vor fi estimate de către prestator și vor face obiectul unui act aditional sau contract separat.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru servicii de curatenie .

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor este de 3.200 lei lunar, respectiv 28.800 lei valoare totala contract. Prestatorul nu este platitor de TVA

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este începând cu data de 01.04.2023 până la data de 31.12.2023.Contractul se poate prelungi pe o perioada de maxim 4 luni, pana la aprobarea bugetului pentru anul 2024.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe de la data semnării lui.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului

a) să respecte obligaţiile asumate prin semnarea prezentului Contract, a Anexei 1 la prezentul Contract, precum şi obligaţiile asumate prin semnarea oricărui act adiţional sau convenţie ce modifică, în tot sau în parte, prevederile prezentului Contract, cu promptitudinea şi profesionalismul cuvenite angajamentului asumat;
b) să nu deterioreze sau să sustragă, direct sau prin personalul sau, bunurile ce sunt proprietatea Beneficiarului sau care se afla în paza acestuia;
c) să asigure materialele consumabile (detergenţi, soluţii de curăţat, emulsii de igienizare, dezinfectanţi, soluţii de degresare, etc) necesare pentru efectuarea operaţiunilor de curăţenie;
d) Prestatorul este răspunzator atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit de către el pe toata perioada contractului;
e) personalul prestator al serviciilor de curaţenie va fi personal calificat şi verificat din punctul de vedere al securităţii (cazier judiciar);
f) Prestatorul va asigura echipament de protecţie şi lucru, pe parcursul derulării întregului contract;
g) materialele, instrumentele, dispozitivele şi forţa de muncă vor fi asigurate de către Prestator, pe cheltuiala sa;
h) Prestatorul va lua măsuri necesare în ceea ce privește securitatea și sănătatea în muncă pentru riscurile existente în efectuarea curățeniei.
i) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate in cadrul lucrarii precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legale.
j) Prestatorul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata in contract, referitoare la servicii. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris.
k) Prestatorul va anunța telefonic Beneficiarul în legătură cu situațiile deosebite ce apar pe durata efectuării curățeniei.
l) Prestatorul va încheia cu Beneficiarul acte aditionale pentru a putea asigura serviciile de curatenie si la alte locatii decat la cea stabilita in contract, la solicitarea acestuia.
m) Prestatorul trebuie sa incheie cu Beneficiarul Proces verbal de prestare a serviciilor de curatenie lunar.
n) Prestatorul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la art.4.1, pentru care responsabilitatea revine prestatorului.

8. Obligaţiile achizitorului

a) să recepţioneze lunar serviciile prestate, conform "Procesului verbal de receptie a serviciilor de curăţenie", orice reclamaţie privind calitatea lucrărilor efectuate de către personalul Prestatorului fiind valabilă doar dacă este adusă la cunoştinţa Prestatorului în scris sau verbal, în termen de 48 de ore de la momentul la care a intervenit cauza ce generează nemulţumirea justificată a Beneficiarului;
b) să plătească preţul către Prestator, conform art. 4.3 din prezentul Contract in termen de 30 de zile de la primirea facturii insotita de Procesul verbal de receptie a serviciilor
c) să asigure accesul personalului Prestatorului în spaţiile în care urmează a se desfaşura activitatea de curaţenie specifică prezentului Contract, în cadrul programului de lucru al Beneficiarului; în caz contrar, nu se va putea reţine culpa Prestatorului în cazul neîndeplinirii obiectului Contractului;

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % din preţul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
9.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Întârzierea şi sistarea prestarii serviciilor

10.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează prestatorului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de prestare la care prestatorul are dreptul;

11. Modalităţi de plată

11.1 - Plata se va efectua in termen de 30 de zile dupa eliberarea facturii și pe baza Procesului verbal de receptie a serviciilor verificate in teren si acceptate la plata de catre beneficiar .

12. Ajustarea preţului contractului

12.1 Preţul contractului nu se actualizează sau indexează în nici un fel.

13. Riscuri

13.1 - Prestatorul este obligat si intra in sarcina sa, sa respecte normele de securitate si sanatate in munca , precum si normele PSI si raspunde pentru toate riscurile ce ar putea apare in legatura cu lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele, personalul propriu, precum şi de daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

- Este obligat să dețină autorizații de funcționare din punct de vedere al măsurilor de securitate și sănătate în muncă

- Prestatorul este răspunzător în fața legii de aplicarea și implementarea tuturor măsurilor de securitate și sănătate în muncă

13.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus vreunei persoane angajate de prestator, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

14. Amendamente

14.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.Încetarea contractului

15.1. Prezentul contract înceteaza de plin drept, prin simpla notificare de denunţare unilaterală, de la data menţionată în cuprinsul acesteia, fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti, în cazul în care una dintre părţi:

- nu îşi execută una dintre obligaţiile esenţiale prevazute in prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanşata procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- îşi încalcă oricare dintre obligaţiile sale, dupa ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealalta parte, că o noua nerespectare a acestora va duce la rezoluţiunea/rezilierea prezentului contract.
- cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul scris al celeilalte părţi;

15.2. Partea care invocă o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract, diferită de cele prevazute la art.15.1, o va notifica celeilalte părţi cu cel putin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

15.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

15.4. De asemenea, prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- când părţile convin de comun acord încetarea contractului;
- în situaţia încetării duratei contractului;

16. Forţa majoră

16.1 - Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.
16.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
16.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
16.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
16.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluţionarea litigiilor

17.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
17.2 - Dacă, după **15 zile** de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
19.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
19.3.Partile sunt obligate sa comunice celeilalte parti orice modificare survenita la datele de contact declarate. Documentele se considera comunicate in conditiile in care datele de contact au suferit modificari care nu au fost declarate, iar trasmiterea s-a facut la vechea adresa (sau alta data de contact declarata).

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi **30.03.2023**, prezentul contract în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte şi care intră în vigoare de la data semnării de ambele părţi.

BENEFICIAR,
COMUNA RĂCHIŢI
PRIMAR,
BULGARU FLORIN DAN

EXECUTANT
SC ZENAXA KEMZEN S.R.L
Administrator,
Amariei Ionuţ

ROMÂNIA COMUNA RĂCHIŢI JUDEŢUL BOTOŞANI

SOCIETATE COMERCIALA CUI 39747525 ZENAXA KEMZEN S.R.L J7[illegible]/2018 BOTOŞANI - ROMÂNIA

Avizat pentru legalitate
Secretar general comuna,
Bordianu Tatiana

Administrator public comuna,
Radasanu Liviu Nicolae

Serviciu contabilitate, resurse umane, taxe şi impozite
Cucu Cristinela

Consilier achiziţii publice,
Lupu Paula

PRIMĂRIA COMUNEI RĂCHIŢI
Control Financiar Preventiv Propriu Nr. 1
Data ..... Semnătura .....

VIZA C.F.P.
Consilier Cucu Cristinela